

На территории Северной Осетии реализуется региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов (МКД). В декабре прошлого года правительство республики утвердило изменения в долгосрочную программу капремонта на 2014 – 2038 гг. Корректировка программы проходит не реже одного раза в год в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

На основании предоставленных сведений от органов местного самоуправления в программу включили списки новых построенных домов; исключили дома, которые были признаны в течение 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; уточнили наличие элементов конструкций и видов необходимых работ в домах, а также износ элементов конструкций и инженерных коммуникаций в доме.

Также был утверждён Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории РСО-Алания. В соответствии с Законом РСО-Алания от 27.12.2013 №64-РЗ при определении очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в долгосрочной программе, учитываются следующие критерии: 1) год ввода в эксплуатацию дома; 2) дата проведения последнего капитального ремонта; 3) техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в доме (физический износ).

Полностью ознакомиться с содержанием Программы и Порядка использования критериев очередности можно на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики РСО-Алания <http://mingkh-rsoa.ru> в разделе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» - «Нормативно-правовая база».

Для информации: в 2018 году стартует реализация трехлетней программы – 2017 – 2019. Это второй этап региональной программы, во время которого на территории Северной Осетии планируется проведение ремонтных работ на 93 МКД. В этом году в плане на капремонт от общего числа значится 28 адресов.